

OPŠTI USLOVI ZAKUPA - PRILOG BR. 2

Član 1. Uvodne odredbe

1.1. Ovi Opšti uslovi zakupa (dalje **“Uslovi”**) predstavljaju sastavni deo Ugovora o zakupu. U slučaju suprotnosti pojedinih odredbi ovih Uslova sa odredbama Ugovora o zakupu, prednost u primeni će imati odredbe Ugovora o zakupu, dok će se odgovarajuće odredbe ovih Opštih uslova tumačiti u duhu relevantnih odredbi Ugovora o zakupu.

1.2. Zakupodavac zadržava pravo jednostrane izmene ovih Uslova s'tim da se obavezuje u takvom slučaju blagovremeno obavestiti Zakupca i dostaviti mu primerak novih Uslova putem e-maila i/ili primerak putem pošte na ardesu sedišta Zakupca. Zakupac u takvom slučaju ima pravo da se u daljem roku od 30 dana izjasni da li prihvata izmenjene Uslove. Ukoliko Zakupac ne prihvati izmenjene Uslove ili u roku iz ovog člana ne obavesti Zakupodavca da iste prihvata, Zakupodavac je ovlašćen da jednostrano otkáže Ugovor o zakupu, sa otkaznim rokom od 30 dana, bez obaveze da Zakupcu nadoknadi bilo kakvu štetu, trošak ili gubitak. Ukoliko Zakupodavac u ovakvom slučaju ne optira da raskine Ugovor o zakupu, Ugovor o zakupu će ostati na snazi, a primenjivaće se Uslovi koji su bili na snazi u momentu zaključenja Ugovora o zakupu.

Član 2. Primopredaja predmeta zakupa

2.1. Primopredaja Predmeta zakupa: (i) nakon zaključenja Ugovora o zakupu; (ii) prijema uplate Depozita; i (iii) ugovorenih sredstava obezbeđenja (**kumulativni uslovi**).

2.2. Uz primopredaju, Zakupodavac će predati Zakupcu ovlašćenje za upotrebu Predmeta zakupa koji je oročen periodom važenja registracije Predmeta zakupa. U slučaju opoziva ili isteka ovlašćenja, Zakupac je dužan bez odlaganja Predmet zakupa vratiti Zakupodavcu.

2.3. Primopredaja Predmeta zakupa se vrši zapisnički, a zapisnikom će ugovorne strane konstatovati stanje Predmeta zakupa, prateću opremu, broj primeraka ključeva, dokumentaciju i isprave koje se predaju i prate vozilo.

2.4. Preuzimanjem Predmeta zakupa, Zakupac preuzima odgovornost za Predmet zakupa, uključujući za sva oštećenja, uništenja, otuđenja, krađe, pronevere, utaje i slične događaje.

Član 3. Zabrana raspolaganja pravima iz ovog Ugovora

3.1. Zakupac ne može ustupiti ili preneti bilo koje pravo iz Ugovora o zakupu trećim licima, kao ni ustupiti pravo korišćenja/upotrebe Predmeta zakupa trećim licima, bez prethodne pisane saglasnosti Zakupodavca.

3.2. Zakupac je upoznat da je u Predmet zakupa može biti ugrađen GPS uređaj za pozicioniranje Predmeta zakupa, u cilju obezbeđenja imovine Zakupodavca. Potpisom na Ugovoru o zakupu, Zakupac daje izričitu saglasnost da Zakupodavac prikuplja i obrađuje podatke o pozicioniranju Predmeta zakupa u cilju/svrhu obezbeđenja imovine Zakupodavca, osim u slučaju da se Zakupac izričito usprotivi ugradnji GPS uređaja.

3.3. Zakupac ni u kom slučaju nema pravo zadržavanja Predmeta zakupa niti bilo koje drugo srodno pravo na Predmetu zakupa, bez obzira po kom osnovu potiče njegovo eventualno potraživanje prema Zakupodavcu.

3.4. Zakupac se obavezuje da u slučaju pokretanja prethodnog stečaja, postupka stečaja, likvidacije bez odlaganja, a najkasnije u roku od 24h vrati Zakupodavcu u državinu Predmet zakupa, a stečajnom/likvidacionom upravniku dostavi relevantne isprave kojima dokazuje da Predmet zakupa nije svojina Zakupca i ne može biti predmet izvršenja. O pokretanju bilo kog postupka, Zakupac će bez odlaganja obavestiti Zakupodavca.

Član 4. Izmene na Predmetu zakupa

4.1. Zakupac ne može izvršiti bilo kakvu izmenu, doradu, adaptaciju ili modifikaciju na Predmetu zakupa bez prethodne pisane saglasnosti Zakupodavca, pri čemu je diskrecija Zakupodavca da li će ovakvu saglasnost dati ili uskratiti.

4.2. Povreda obaveze iz člana 4.1. Uslova smatra se grubim kršenjem Ugovora o zakupu u kom slučaju je Zakupodavac ovlašćen jednostrano raskinuti Ugovor, bez otkaznog roka i potraživati sve naknade utvrđene Ugovorom o zakupu, ovim Uslovima i relevantnim propisima.

Član 5. Obaveze Zakupca

5.1. Zakupac snosi sve redovne troškove upotrebe Predmeta zakupa kao što su troškovi pogonskog goriva, parkiranja, putarine za upotrebu javnih puteva, prekršajne kazne, prekršajni nalozi, odgovornost prema trećim licima za štete od upotrebe Predmeta zakupa, štete od opasne stvari i drugo.

5.2. Zakupac je dužan da Predmet zakupa koristi u skladu sa Ugovorom o zakupu i ovim Uslovima, garancijom proizvođača/prodavca, planom servisiranja, uputstvom za upotrebu, sve sa pažnjom dobrog privrednika. U tom smislu, Zakupac je odgovoran za svu štetu koja nastane postupanjem suprotnim ovom članu i članu 5.1. ili bilo kojoj drugoj odredbi Ugovora o zakupu ili ovih Uslova.

5.3. Zakupodavac je ovlašćen izvršiti kontrolu Predmeta zakupa, načina korišćenja, stanja Predmeta zahteva i drugo, pri čemu se Zakupac obavezuje učiniti dostupnim Zakupodavcu radi vršenja ovakvog prava. Zakupac je dužan odazvati se svim servisnim radnjama saglasno planu održavanja, eventualnim opozivima izvršenim od strane proizvođača ili prodavca Predmeta zakupa i dužan je neodložno omogućiti vršenje svih servisa, održavanja i opravki Predmeta zakupa u servisima u

koje ga uputi Zakupodavac. Pre sprovođenja kontrole Predmeta zakupa Zakupodavac je u obavezi da Zakupcu dostavi pismeno obaveštenje kojim se najavljuje kontrola Predmeta zakupa, a koje obaveštenje se šalje Zakupcu putem e-maila i/ili preporučenom poštom 24 časa pre zakazane kontrole Predmeta zakupa. U slučaju da se Zakupac ne odazove na poziv za sprovođenje kontrole Predmeta zakupa Zakupodavac je ovlašćen da samostalno u svako doba izvršiti kontrolu Predmeta zakupa.

5.4. Zakupac je dužan obezbediti da se u periodu trajanja zakupa u Predmetu zakupa nalazi propisana oprema u skladu sa važećim propisima, koju je dužan o svom trošku održavati u ispravnom i atestiranom stanju.

5.5. Kršenje obaveza iz ovog člana 5. daje za pravo Zakupodavcu da uz prethodnu najavu upozorenjem sa rokom od 3 radna dana jednostrano raskine Ugovor o zakupu bez ostavljanja otkaznog roka i naplati sve naknade, ugovorne kazne i iznose u skladu sa Ugovorom, Uslovima i pozitivnim propisima. Ukoliko Zakupac ispravi u otkaznom roku od 3 radna dana sve navedene nedostatke na koje se Zakupodavac poziva u upozorenju Zakupodavac će povući upozorenje o jednostranom raskidu ugovora o zakupu.

Član 6. Odgovornost Zakupca

6.1. Zakupac je odgovaran za svu eventualno nastalu štetu, korišćenjem ili držanjem predmeta zakupa, kako Zakupodavcu, tako i svim trećim licima, bez ograničenja. Zakupac se obavezuje držati Zakupodavca u celosti obeštećenim od svih eventualnih zahteva trećih lica po tom osnovu. O svakom štetnom događaju, dužan je obavestiti Zakupodavca bez odlaganja.

6.2. Zakupac je dužan upotrebljavati Predmet zakupa u skladu sa važećim propisima, i u slučaju njihovog kršenja dužan je namiriti sve troškove, odštete, uključujući izrečene kazne Zakupodavcu. Sve iznose za koje je eventualno Zakupodavac zadužen, ovlašćen je prefakturisati ih Zakupcu uvećano za iznos pripadajućeg PDV-a. Zakupodavac će zadužiti Zakupca iznosom od 1.500,00 dinara uvećano za iznos pripadajućeg PDV-a na ime administrativnih troškova za učestvovanje Zakupodavca u postupcima namirenja troškova, odšteta, izrečenih kazni koje su nastale upotrebom Predmeta Zakupa od strane Zakupca.

6.3. Pored troškova izrečenih novčanih kazni Zakupodavcu i odgovornom licu Zakupodavca, Zakupac se obavezuje da namiri prateće advokatske i druge troškove učinjene na ime odbrane, takse i sve druge troškove nastale vođenjem tih postupaka, uvećano pripadajući iznos PDV-a. Zakupodavac će zadužiti Zakupca iznosom od 1.000,00 dinara po početkom radnom času uvećano za iznos pripadajućeg PDV-a na ime administrativnih troškova za učestvovanje Zakupodavca u postupcima u kojima je bilo neophodno angažovanje advokata (sudski postupci, prekršajni postupci, privredni prestupi).

6.4. Zakupac je dužan Zakupodavcu nadoknaditi svu štetu koja nastane na Predmetu zakupa u periodu trajanja zakupa, a koja je posledica oštećenja, uništenja ili preterane amortizacije Predmeta zakupa. Amortizacija vozila je definisana Procedurom pripreme i povrata vozila donetim od strane Zakupodavca.

Član 7. Servisiranje

7.1. Zakupac je dužan starati se o redovnom održavanju Predmeta zakupa, saglasno planu održavanja, te o svim relevantnim činjenicama, posebno nastupanju servisnog intervala, blagovremeno obavještavati Zakupodavca. Zakupac je dužan omogućiti servisiranje vozila kod serviseru po izboru Zakupodavca i u tom smislu, predati Predmet zakupa serviseru u terminu i mestu koje odredi Zakupodavac. Snošenje troškova redovnog servisiranja definiše se Ugovorom o zakupu i Ponudom koja je njegov Prilog br. 1. Troškove vanrednog servisiranja snosi Zakupac, bez izuzetka i bez ograničenja.

7.2. Zakupac je dužan omogućiti blagovremeno servisiranje Predmeta zakupa i snosi odgovornost za svaku dočnu ili kršenje ove obaveze, pod pretnjom raskida ovog Ugovora od strane Zakupodavca, bez ostavljanja otkaznog roka i nadoknade ukupno pretrpljene štete i svih drugih iznosa ugovorenih Ugovorom i ovim Uslovima.

7.3. Ni jedna servisna usluga ne može biti izvršena bez prethodnog pisanog odobrenja Zakupodavca, a ukoliko Zakupac povredi ovu obavezu, obavezuje se snositi svaki trošak ovakvog servisiranja. Zakupodavac daje ili uskraćuje odobrenje na vršenje servisnih usluga o trošku Zakupodavca nakon prijema Predmeta zakupa u servis i utvrđenja da li je pružanje konkretne servisne usluge obuhvaćeno ugovorenim uslovima zakupa i da li je predmet zakupa u servisu u kome ga je Zakupodavac uputio. U slučaju da pružanje konkretne usluge nije ugovoreno, Zakupodavac će o tome izvestiti Zakupca, u kom slučaju sve troškove servisne usluge snosi Zakupac, bez prava na refundaciju troškova.

7.4. Pod redovnim servisiranjem, u smislu ovih Uslova smatra se vršenje redovnih servisa propisanih od strane proizvođača ili prodavca/ovlašćenog serviseru u određenom vremenskom intervalu ili nakon pređene određene kilometraže u skladu sa planom servisiranja. Svako drugo servisiranje koje nije obuhvaćeno planom održavanja kao redovno servisiranje smatra se vanrednim servisiranjem, čije troškove snosi isključivo Zakupac.

7.5. Povreda obaveza Zakupca u pogledu obaveze Servisiranja predstavlja grubo kršenje Ugovora o zakupu i ovih Uslova, što ovlašćuje Zakupodavca da Ugovor jednostrano raskine bez otkaznog roka i potražuje svu štetu i druge naknade ugovorene Ugovorom i ovim Uslovima.

Član 8. Pregled Predmeta zakupa i Garancija

8.1. Zakupac je dužan omogućiti Zakupodavcu redovni i vanredni pregled Predmeta zakupa u svako doba. Pre sprovođenja redovnog i vanrednog pregled Predmeta

zakupa Zakupodavac je u obavezi da Zakupcu dostavi pismeno obaveštenje kojim se najavljuje redovni odnosno vanredni pregled Predmeta zakupa, a koje obaveštenje se šalje Zakupcu putem e-mail-a i/ili preporučenom poštom 24 časa pre zakazanog redovnog odnosno vanrednog pregleda Predmeta zakupa. Po prijemu zahteva Zakupodavca, Zakupac se obavezuje da bez odlaganja i o svom trošku omogući pregled Zakupodavcu na mestu koje Zakupodavac definiše. Zakupac je dužan dati na uvid sve isprave i servisnu istoriju Predmeta zakupa. Ukoliko Zakupac povredi ovu obavezu, ne dirajući u pravo Zakupodavca da jednostrano raskine Ugovor o zakupu, Zakupodavac je ovlašćen da izvrši pregled Predmeta zakupa u mestu u kome se predmet zakupa nalazi na osnovu GPS lokacije ukoliko je to moguće, a Zakupac će snositi sve vezane troškove Zakupodavca.

8.2. Za vreme trajanja zakupa, Zakupac je dužan obezbediti zaštitu i izvršenje svih prava i obaveza Zakupodavca iz i po osnovu izdate garancije za ispravno funkcionisanje Predmeta zakupa. U tom smislu, Zakupac je dužan u slučaju utvrđenih nedostataka, bez odlaganja obavestiti Zakupodavca i izdavaoca garancije, sa detaljnim objašnjenjem nedostatka, i izdavaocu garancije uputiti sve formalne prigovore i reklamacije i iskoristi sva prava po osnovu garancije. O preduzetim radnjama će bez odlaganja obavestiti Zakupodavca i omogućiti mu nastavak vršenja svih prava po osnovu Garancije. Zakupodavac će preduzeti sve razumno potrebne radnje radi ostvarivanja prava iz garancije odmah nakon što bude obavešten odnosno pozvan od Zakupca.

8.3. Zakupac je odgovoran Zakupodavcu za gubitak bilo kog i svih prava iz Garancije u slučaju povrede bilo koje odredbe Ugovora o zakupu i ovih Uslova, ukoliko je Predmet zakupa koristio suprotno uputstvu proizvođača, planu održavanja i uslovima garancije, standardu dobrog privrednika, ili je neblagovremeno ili nepotpuno vršio ili onemogućio Zakupodavca da izvrši redovni i vanredni servis Predmeta zakupa i/ili tehnički pregled u skladu sa uputstvima proizvođača ili je Predmet zakupa koristio suprotno njegovoj nameni.

8.4. Kršenje obaveza iz ovog člana predstavlja grubo kršenje Ugovora i daje Zakupodavcu pravo na jednostrani raskid Ugovora, sa nastupanjem svih posledica prevremenog raskida Ugovora o zakupu.

Član 9. Osiguranje

9.1. predmet zakupa će biti osiguran polisom obaveznog osiguranja od auto-odgovornosti i polisom kasko osiguranja u toku trajanja zakupa, saglasno Ugovoru o zakupu i Ponudi.

9.2. Zakupodavac uz saglasnost Zakupca zaključuje i snosi troškove Ugovora o osiguranju i to: (i) obaveznog osiguranja od auto-odgovornosti; (ii) potpuno kasko-osiguranje vozila sa uključenim rizikom krađe i utaje (potpuno kasko pokriva rizike, nezgode i štete kako je definisano uslovima osiguravača) ili kasko-osiguranje sa obaveznim učešćem Zakupca u šteti (dispozicija Zakupodavca).

9.3. Zakupodavac zadržava pravo izbora osiguravajućeg društva i obim i visinu zaštite iz osiguranja. Zakupac se prihvatanjem ponude i zaključenjem Ugovora o

zakupu u potpunosti saglašava sa izborom osiguravača i obimom i visinom zaštite iz osiguranja i odriče se zahteva za promenu osiguravača i/ili uslova osiguranja za vreme važenja Ugovora.

9.4. Potpisom na Ugovoru o zakupu, Zakupac potvrđuje da je u celosti upoznat sa svim Uslovima obaveznog i kasko osiguranja, i svim procedurama osiguravača za ostvarivanje prava iz osiguranja, te da ih u potpunosti prihvata i obavezuje se na njihovo puno poštovanje. Ispunjenje ove odredbe predstavlja bitan element ugovora, a njeno kršenje ovlašćuje Zakupodavca na jednostrani raskid ugovora uz pravo na naknadu ukupno pretrpljene štete po tom ili u vezi sa tim osnovom.

9.5. U slučaju nastupanja osiguranog slučaja Zakupac, je obavezan da bez odlaganja, postupi u potpunosti u skladu sa procedurama propisanih od strane osiguravača, da pribavi potrebne dokaze sa lica mesta radi prijave nastale štete, kao i da o nastaloj šteti, u pisanoj formi, izvesti Zakupodavca bez odlaganja koji će nastalu štetu prijaviti osiguravaču, osim ukoliko okolnosti događaja zahtevaju da štetu prijavi sam Zakupac, u kom slučaju će Zakupodavac izdati Zakupcu saglasnost za prijavu štete. Radi otklanjanja bilo koje eventualne dileme povodom ispravnog postupanja u svakoj konkretnoj situaciji, Zakupac se obavezuje da bez odlaganja kontaktira osiguravača i Zakupodavca radi davanja uputstava za ispravno postupanje.

9.6. Nakon prijave štete od strane Zakupodavca, Zakupac je dužan da predmet zakupa dopremi do osiguravača radi slikanja vozila i sačinjavanja zapisnika o oštećenju. Zapisnik o oštećenju se dostavlja Zakupodavcu koji ga dostavlja serviseru radi nabavke potrebnih delova, dok će Zakupodavac, nakon što od serviseru dobije potvrdu da su delovi nabavljeni, pozvati Zakupca da doveze vozilo u ovlašćeni servis u koji ga upućuje Zakupodavac. U slučaju da Predmet zakupa nije u voznom stanju Zakupac je u obavezi da o tome obavesti Zakupodavca nakon čega će Zakupodavac organizovati transport Predmeta zakupa do osiguravača.

9.7. Zakupac se obavezuje da, po prijemu poziva od strane Zakupodavca, dopremi vozilo bez odlaganja u servis u koji je upućen od strane Zakupodavca kako bi radovi na otklanjanju oštećenja mogli biti preduzeti.

9.8. Ukoliko je učešće u šteti ugovoreno, Zakupac se obavezuje da u punom obimu snosi sve troškove nastale po tom osnovu. Zakupodavac će izmiriti serviseru sve troškove nastale po osnovu učešća u šteti, dok će ukupne troškove po tom osnovu, uvećane za važeću stopu PDV-a, naplatiti od Zakupca. U slučaju propuštanja izmirenja obaveza po tom osnovu odmah po prijemu facture Zakupodavca, Zakupodavac je ovlašćen da za svrhu naplate tog iznosa iskoristi primljena sredstva obezbeđenja, uključujući i uplaćeni Depozit. Ukoliko Zakupodavac iz bilo kog razloga ne naplati u potpunosti celokupan iznos fakturisanog učešća u šteti od Zakupca, zadržava parvo jednostranog raskida Ugovora o zakupu zbog krivice Zakupca, uz pravo na naplatu svih preostalih iznosa, šteta, ugovornih kazni zbog prevremenog raskida i sl. Pre jednostranog raskida Ugovora o zakupu Zakupodavac

je u obavezi poslati Zakupcu upozorenje i ostaviti mu rok od 7 dana u kojem može postupiti po upozorenje i izvršiti sve zahtevane radnje navedene u upozorenju te na taj način izbeći jednostrani raskid od strane Zakupodavca.

9.9. Zakupac se obavezuje da će za sve vreme trajanja Ugovora postupati u skladu sa odredbama člana 9. Uslova čije potpuno i blagovremeno ispunjenje predstavlja bitan element Ugovora, a čije kršenje ovlašćuje Zakupodavca na jednostrani raskid Ugovora do koga je došlo krivicom Zakupca, dok je u tom slučaju Zakupac obavezan namiriti svu štetu Zakupodavcu nastalu poropuštanjem izvršenja obaveza iz ovog člana. – ceo član je naveden u članu 9.4.

Član 10. Šteta, krađa, utaja, potpuna šteta na Predmetu zakupa

10.1. U slučaju saobraćajne nezgode, krađe ili bilo kog oštećenja vozila Zakupac je dužan preduzeti radnje definisane članovima 9.5 - 9.8. ovih Uslova, bez odlaganja, uz obezbeđenje potpune dokumentacije za podnošenje i ostvarivanje odštetnog zahteva, uključujući i policijski zapisnik. Zakupac ne sme sam preduzimati popravku niti servisirati Predmeta zakupa, već za to mora uvek angažovati servis koji je odobren i ovlašćen od Zakupodavca i osiguravača. Upućivanja u servis vrši Zakupodavac. Sva prava iz I po osnovu osiguranja vrši isključivo Zakupodavac.

10.2. U slučaju krađe ili utaje Predmeta zakupa, Zakupac je obavezan bez odlaganja obavestiti Zakupodavca i podneti krivičnu prijavu nadležnoj policijskoj upravi, prijaviti osiguravaču nastanak osiguranog slučaja krađe i o svemu obezbediti dokaze i dostaviti ih Zakupodavcu bez odlaganja. U tom smislu, Zakupac je dužan dostaviti bez odlaganja Zakupodavcu kopiju potvrde MUP-a o prijavljenoj krađi kao i dokaze o prijavljenom osiguranom slučaju osiguravaču. U slučaju krađe ili utaje, do raskida Ugovora dolazi po isteku roka od 30 (trideset) dana od prijave krađe/utaje Predmeta zakupa, osim ako u tom roku Predmet zakupa ne bude pronađen i vraćen Zakupcu, kada zakupac preuzima obavezu da plati punu zakupninu za navedeni period. Ukoliko je Zakupac skrivio ili na bilo koji način svojim nesavesnim postupanjem doprineo krađi/utaji predmeta zakupa (gubitak ključeva, ostavljanje nezaključanog vozila i sl.), dužan je nadoknaditi Zakupodavcu celokupnu štetu, ukoliko ista nije pokrivena osiguranjem, uključujući i izgubljenju dobit (naročito izgubljene zakupnine), troškove obaveznog učešća u šteti, kao i sve sporedne troškove koje bi Zakupodavac imao s'tim u vezi.

10.3. U slučaju da nastala šteta na Predmetu zakupa bude proglašena kao totalna od strane osiguravača, do prestanka Ugovora dolazi na dan dostave Zakupodavcu rešenja osiguravača o proglašenju totalne štete. Ukoliko postoji odgovornost Zakupca za proglašenje totalne štete, dužan je nadonaditi Zakupodavcu celokupnu preostalu štetu, uključujući, ali se ne ograničavajući na iznos izgubljene Zakupnine i druge troškove, štete i gubitke.

10.4. O svakom gubitku ključa, saobraćajne dozvole i/ili registarskih tablica ili druge isprave koja se odnosi na Predmet zakupa, Zakupac je dužan bez odlaganja u pisanoj formi obavesti Zakupodavca, kao i snositi sve troškove nastale po osnovu

izrade/izdavanja izgubljenih stvari i isprava. Zakupodavac će zadužiti Zakupca iznosom od 1.500,00 dinara uvećano za iznos pripadajućeg PDV-a na ime administrativnih troškova za učestvovanje Zakupodavca u postupcima gubitka ključa, saobraćajne dozvole i/ili registarskih tablica ili druge isprave koja se odnosi na Predmet zakupa koje su nastale upotrebom Predmeta Zakupa od strane Zakupca.

10.5. Ukoliko bilo koji deo štete u vezi sa bilo kojim slučajem iz ovog člana 10. Uslova ne bude u potpunosti nadoknađen Zakupodavcu od strane osiguravača, Zakupac je dužan Zakupodavcu isplati ukupnu štetu i nadoknadi sve dodatne troškove na prvi poziv Zakupodavca, ili o svom trošku vrati Predmet zakupa u predašnje stanje u ovlašćenom servisu po odobrenju Zakupodavca (dispozicija Zakupodavca).

Član 11. Zakupnina; Način plaćanja

11.1. Iznos Zakupnine je definisan Ugovorom o zakupu. Iznosom Zakupnine su obuhvaćene isključivo usluge navedene u Ponudi koja je priložena Ugovoru o zakupu, kao Prilog br. 1. Zakupac se odriče prigovora promenjenih okolnosti i prava da po bilo kom osnovu zahteva umanjenje ugovorenih mesečnih zakupnina.

11.2. Kao plaćene u roku, smatraju se samo one uplate celokupnog iznosa Zakupnine i drugih obaveza iz i po osnovu Ugovora o zakupu koje budu proknjižene na tekućem računu Zakupodavca najkasnije na dan dospeća, dok u suprotnom Zakupac pada u docnju. Sa primljenim uplatama podmiruju se najpre najstarija potraživanja Zakupodavca, i to troškovi, kamate pa tek potom dospeli glavni dug, shodno odredbama o uračunavanju koje su propisane Zakonom o obligacionim odnosima. Zakupac nije ovlašćen da bilo koja eventualna potraživanja koja ima prema Zakupodavcu ili povezanim licima kompenzuje ili sjedinjuje sa svojim obavezama proizašlim iz ili u vezi sa ovim Ugovorom.

11.3. Zakupac je obavezan i saglasan da uredno i blagovremeno plaća ugovorenu Zakupninu i sve druge novčane obaveze i u slučaju nastanka eventualnih materijalnih nedostataka i/ili oštećenja na Predmetu zakupa, u slučaju nemogućnosti odnosno ograničene mogućnosti upotrebe Predmeta zakupa iz razloga koji se ne mogu pripisati krivici Zakupodavca, (pod krivicom Zakupodavca se podrazumevaju samo oni skriveni nedostaci koji su Zakupodavcu bili poznati, a koje nije saopštio Zakupcu), sa čime se Zakupac izričito saglašava. U slučaju postojanja prigovora Zakupca na iznos mesečne Zakupnine i drugih troškova, Zakupac se ne oslobađa obaveze plaćanja do rešenja po podnetom prigovoru.

11.4. Ukoliko za vreme važenja Ugovora o zakupu dođe do uvođenja dodatnih poreza ili promene poreskih stopa, visine premije osiguranja, troškova obaveznog osiguranja i/ili troškova registracije, povećane potrebe za redovnim održavanjem vozila do koga je došlo prekoračenjem ugovorene Godišnje i Ukupne kilometraže ili načinom korišćenja predmeta zakupa, visina Zakupnine biće usklađena sa nastalim promenama, bez potrebe da se zaključuje poseban Aneks Ugovora, već će o

izvršenom usklađivanju Zakupodavac pismeno obavestiti Zakupca, sa čime je Zakupac izričito i neopozivo saglasan.

Član 12. Sredstva obezbeđenja

12.1. Sredstva obezbeđenja su definisana Ugovorom o zakupu.

12.2. Svojim potpisom na ovim Uslovima, Zakupac daje svoju neopozivu saglasnost da kao dokaz o visini dugovanja Zakupca budu merodavni knjigovodstveni podaci kojima raspolaže Zakupodavac.

12.3. Menice – Na ime obezbeđenja urednog ispunjenja svih obaveza po osnovu Ugovora o zakupu, Zakupac će dostaviti Zakupodavcu na dan potpisivanja ovog Ugovora, a pre primopredaje Predmeta zakupa, registrovane blanko solo menice sa klauzulom bez protesta u broju definisanom Ugovorom o zakupu. Zakupac će menice potpisati u svojstvu meničnog dužnika i overiti ih svojim pečatom, te će uz svaku menicu Zakupodavcu predati i prateće menično ovlašćenje kojim ovlašćuje Zakupodavca da u slučaju neplaćanja bilo kog dospelog iznosa iz i po osnovu Ugovora o zakupu menice popuni i u njih unese sve menično-pravne elemente uključujući i celokupni dospelog dug Zakupca, kao i da u svrhu naplate predatih menica preduzme sve potrebne radnje.

12.4. Solidarni jemci - Ukoliko je Ugovorom o zakupu ugovoreno, Zakupac je dužan da obezbedi solidarno jemstvo lica prihvatljivog za Zakupodavca. Solidarni jemac solidarno sa Zakupcem odgovara za sve obaveze po osnovu Ugovora o zakupu i Zakupodavac je ovlašćen da u slučaju dospelosti bilo koje obaveze po osnovu Ugovora o zakupu, uključujući utvrđene štete i ugovorne kazne i druge naknade po osnovu prevremenog raskida Ugovora kao i štete nastale odbijanjem ili delimičnim prihvatanjem isplate nastale štete od strane osiguravača i sve druge štete, zahteva ispunjenje ili sprovede izvršenje na celokupnoj imovini Zakupca i Solidarnog jemca. Zakupac je dužan obezbediti menice Solidarnog jemca na identičan način i u istom broju kako je to definisano klauzulom 12.3 ovih Uslova. Zakupodavac je ovlašćen popuniti i realizovati menice Solidarnog jemca na način iz klauzule 12.3 ovih Uslova.

12.5. Depozit - Kao beskamatno sredstvo obezbeđenja izmirenja svih obaveza po osnovu Ugovora o zakupu, Zakupac je dužan predati Zakupodavcu na dan potpisivanja Ugovora o zakupu, a pre primopredaje Predmeta zakupa ugovoreni iznos Depozita. Depozit ostaje kod Zakupodavca za sve vreme trajanja Ugovora o zakupu.

Član 13. Naplata potraživanja Zakupodavca

13.1. Zakupodavac je ovlašćen naplatiti sve zakupnine, troškove namirenja ili obezbeđenja potraživanja, administrativne troškove, troškove vraćanja Predmeta zakupa, sve sudske, vansudske i sa njima vezane advokatske troškove, troškove trećih lica za lociranje Predmeta zakupa, transport i sl., utvrđenje stanja i preuzimanja predmeta zakupa, kao i sve ostale troškove.

13.2. U slučaju docnje Zakupca da bilo koju novčanu obavezu izmiri Zakupodavcu o dospelosti, Zakupodavac je ovlašćen jednostrano otkazati Ugovor o zakupu, bez otkaznog roka i potraživati naknadu celokupnog iznosa štete, ugovornu kaznu zbog prevremenog raskida ugovora, sve druge naknade utvrđene Ugovorom o zakupu i ovim Uslovima, kao i sve druge troškove, direktne ili indirektne, posredne ili neposredne gubitke i štete i sl. Pre jednostranog raskida Ugovora o zakupu Zakupodavac je u obavezi poslati Zakupcu upozorenje i ostaviti mu rok od 7 dana u kojem može postupiti po upozorenje i izvršiti sve zahtevane radnje navedene u upozorenju te na taj način izbeći jednostrani raskid od strane Zakupodavca.

13.3. Optiranje Zakupodavca da po sopstvenoj diskreciji ostavi Zakupcu dodatni rok za izmirenje novčanih obaveza ne isključuje pravo Zakupodavca da se istovremeno ili naknadno koristi svim dobijenim sredstvima obezbeđenja po Ugovoru o zakupu, da jednostrano raskine Ugovor o zakupu zbog njegovog kršenja i realizuje bilo koje drugo pravo priznato Ugovorom o zakupu, ovim Uslovima ili bilo kojim propisom. Odabir jednog prava neće se smatrati odricanje od drugih prava.

13.4. Zakupac je izričito saglasan da mu se fakture, izjave Zakupodavca i sva druga dokumentacija, isprave i pismena mogu dostaviti pored uobičajnih načina dostave i putem zvanične mail adrese za prijem pošte registrovane u registru APR-a.

Član 14. Momenat stupanja Ugovora o zakupu na snagu

14.1. Ugovor o zakupu stupa na snagu i proizvodi Pravna dejstva među ugovornim stranama danom potpisivanja Ugovora o zakupu od strane lica ovlašćenih za zastupanje. Preciznosti radi, momentom prihvatanja Ponude Zakupodavca, Zakupac se obavezuje zaključiti Ugovor o zakupu sa Zakupodavcem, a eventualno odustajanje Zakupca rađa potpunu odgovornost Zakupca prema Zakupodavcu za svu štetu koju ovaj pretrpi usled ne zaključenja Ugovora o zakupu. Ukoliko je Zakupac po osnovu prihvaćene Ponude isplatio Zakupodavcu ugovoreni iznos Depozita iz Ponude, Zakupodavac je ovlašćen zadržati navedeni iznos na ime odustanice i nadoknade pretpostavljene štete, usled nezaključenja Ugovora o zakupu krivicom Zakupca, ne dirajući time u pravo Zakupodavca da potražuje i svu drugu štetu koja prevazilazi iznos zadržanog Depozita.

15.2. S druge strane, Zakupodavac zadržava pravo da odustane od zaključenja Ugovora o zakupu bez obaveze da Zakupcu nadoknadi bilo kakvu štetu, gubitak ili trošak, ukoliko nije u mogućnosti da preda Predmet zakupa Zakupcu bez svoje krivice. Ukoliko je nemogućnost predaje Predmeta zakupa nastala nakon potpisivanja Ugovora o zakupu bez krivice Zakupodavca, Zakupodavac je ovlašćen u dodatku na sve druge otkazne razloge i nezavisno od istih, jednostrano otkazati Ugovor o zakupu bez otkaznog roka i bez obaveze da Zakupcu nadoknadi bilo kakvu štetu, gubitak ili trošak. U slučaju odustanka od zaključenja Ugovora o zakupu ili raskida Ugovora o zakupu u skladu sa odredbama ovog člana, ukoliko je Depozit plaćen Zakupodavcu na osnovu Ponude Zakupodavca, Zakupodavac će vratiti Zakupcu bez odlaganja primljeni iznos Depozita, sa pripadajućom zakonskom

zateznom kamatom do dana vraćanja, a Zakupac ne može zahtevati naknadu bilo kakve druge štete po tom osnovu.

Član 15. Prevremeni raskid

15.1. Zakupodavac je ovlašćen jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu bez otkaznog roka, u slučaju povrede bilo koje odredbe Ugovora o zakupu, ovih Uslova ili zakonskog propisa krivicom ili radnjama Zakupca. O raskidu Ugovora o zakupu, Zakupodavac će obavestiti Zakupca u pisanoj formi i pozvati ga da izvrši vraćanje Predmeta zakupa Zakupodavcu, bez odlaganja.

15.2. Pored opšteg razloga iz člana 15.1 I bez ograničenja prava Zakupodavca da Ugovor o zakupu raskine po osnovu člana 15.1., Zakupodavac će uvek imati pravo da Ugovor o zakupu jednostrano raskine, bez otkaznog roka, u svim slučajevima utvrđenim Ugovorom o zakupu, bilo kojim zakonskim propisom, kao i u slučaju da:

1. Zakupac propusti ili odbije da odmah po okončanju usluge servisiranja Predmeta zakupa od serviseru preuzme Predmet zakupa nakon popravke ili servisa;
2. Zakupac ne poštuje svoje obaveze u pogledu servisiranja vozila ili u pogledu garancije;
3. Zakupac ne koristi predmet zakupa u skladu sa propisima ili koristi predmet zakupa suprotno uputstvu za upotrebu, uslovima garancije, nameni vozila, odredbama Ugovora o zakupu I ovim Uslovima;
4. Zakupac daje ili je dao netačne podatke o upotrebi, stanju ili održavanju Predmeta zakupa;
5. Zakupac preduzima radnje koje bi mogle naneti štetu ili uzurpirale bilo koje pravo Zakupodavca u odnosu na Predmet zakupa, prema razumnoj proceni Zakupodavca;
6. Predmetom zakupa bude počinjen prekršaj, prestup ili krivično delo za koje može biti izrečena zaštitna mera oduzimanja vozila ili druga slična mera;
7. Protiv Zakupca je pokrenut prethodni stečaj ili pokrenut ili okončan stečajni ili postupak likvidacije ili prinudne likvidacije, odnosno postupak gašenja ili mirovanja preduzetničke radnje ili izrečene druge sudske, administrativne ili upravne mere kojima se Zakupcu brani ili ograničava raspolaganje bilo kojim delom imovine ili Zakupac postane nelikvidan u periodu dužem od 3 dana ili mu poslovni računi dospeju u postupak prinudne naplate blokadom sredstava u trajnju od 3 ili više dana;
8. Zakupac kasni sa plaćanjem bilo kojih novčanih obaveza po osnovu Ugovora o zakupu;
9. Zakupac vrši bilo kakve izmene, dorade, modifikacije na Predmetu zakupa, bez prethodne pisane saglasnosti Zakupodavca;
10. Zakupac ustupa bilo koja prava ili obaveze iz Ugovora o zakupu trećim licima, bez prethodne pisane saglasnosti Zakupodavca ili omogućava korišćenje Predmeta zakupa trećim licima, bez saglasnosti Zakupodavca ili zaključi Ugovor o podzakupu bez prethodne pisane saglasnosti Zakupodavca;
11. Promene većinskog vlasnika Zakupca, statusne promene ili promene pravne forme Zakupca, bez prethodne pisane saglasnosti Zakupodavca;

12. Brisanja zakonskog zastupnika Zakupca, pri čemu novi zakonski zastupnik nije imenovan i registrovan u roku od 5 dana od dana brisanja prethodnika;
13. Zakupac nije u zakonskim rokovima registrovao finansijske izveštaje u nadležnom registru Agencije za privredne registre;
14. Zakupac smanji osnovni capital, što prema razumnoj proceni Zakupodavca može imati za posledicu otežano izvršenje svih novčanih obaveza Zakupca prema Zakupodavcu;
15. Zaduživanje Zakupca kod poslovnih banaka ili trećih lica u obimu koji može ugroziti uredno izvršenje obaveza Zakupca po Ugovoru o zakupu, saglasno razumnoj proceni Zakupodavca.

Član 16. Posledice prevremenog raskida/isteka Ugovora o zakupu

16.1. Nakon raskida ili isteka Ugovora o zakupu, Zakupac je dužan odmah vratiti Predmet zakupa Zakupodavcu i Zakupac više nije ovlašćen koristiti Predmet zakupa. Na dan vraćanja Predmeta zakupa Zakupodavcu, Zakupodavac će sačiniti završni obračun po osnovu Ugovora o zakupu. Svi utvrđeni iznosi za plaćanje dospevaju danom obračuna. Radi otklanjanja svake sumnje, u cilju obezbeđenja namirenja svih eventualnih potraživanja Zakupodavca prema Zakupcu, Zakupodavac je ovlašćen zadržati jednu menicu Zakupca i Solidarnog jemca, ukoliko je solidarno jemstvo ugovoreno, kao i primeljeni iznos Depozita u periodu od 3 (tri) meseca nakon isteka ili raskida Ugovora o zakupu, a ovako zadržana sredstva obezbeđenja, Zakupodavac je ovlašćen iskoristiti radi namirenja svih eventualnih potraživanja nastalih po osnovu ili u vezi sa Ugovorom o zakupu bez obzira da li su nastale u toku perioda zakupa ili kasnije nastanu ili se pojave.

16.2. Zakupac je dužan Predmet zakupa vrati u ispravnom i za saobraćaj sigurnom stanju, sa svim delovima, opremom, ispravama i priborom koji su mu predati tokom zakupa, u vreme i na mesto definisano Ugovorom o zakupu ili drugom mestu koje naknadno odredi Zakupodavac. U slučaju docnje Zakupca sa vraćanjem Predmeta zakupa, Zakupodavac je ovlašćen da o trošku i na rizik Zakupca, samostalno ili uz pomoć trećih angažovanih lica preuzme neposrednu državinu na Predmetu zakupa (dozvoljena samopomoć). Zakupac se izričito, svojevolljno i neopozivo odriče bilo kojih državinske zahteva, zaštite i odštetnih zahteva s'tim u vezi. Povrat predmeta zakupa vrši se u skladu sa Procedurom pripreme i povrata vozila donetim od strane Zakupodavca.

16.3. Ukoliko Zakupodavac po preuzimanju Predmeta zakupa utvrdi da Predmet zakupa ima oštećenja koja su nastala u period zakupa, a koja nisu prijavljena Osiguravajućoj kući ili ne podležu Osiguranju, Zakupac je dužan nadoknaditi svu štetu Zakupodavcu, bez odlaganja.

16.4. Prilikom vraćanja Predmeta zakupa sačiniće se zapisnik kojim će se utvrditi pređena kilometraža na dan primopredaje, vidljivi nedostaci Predmeta zakupa u momentu vraćanja. Ukoliko Zakupodavac predmet zakupa preuzme putem dozvoljene samopomoći u skladu sa klauzulom 16.2. Uslova, zapisnik će sačiniti

samostalno bez prisustva Zakupca i takav zapisnik će biti relevantan dokaz o stanju Predmeta zakupa u momentu preuzimanja. U slučaju prevremenog raskida Ugovora o zakupu, obračun pređene kilometraže vrši se u proporcijalnom delu, uzimajući u obzir ugovorenu ukupnu kilometražu za period zakupa period trajanja u kojem je Ugovor o zakupu bio na snazi. Više pređena kilometraža u odnosu na ugovorenu kilometražu će se obračunati u roku od 5 radnih dana od strane Zakupodavca.

16.5. Zakupodavac nije odgovoran za predmete i stvari koje se zateknu u Predmetu zakupa nakon njegovog preuzimanja. Eventualne troškove i rizik čuvanja stvari, snosiće Zakupac.

16.6. Zakupodavac je ovlašćen da od Zakupca naplati svu štetu koja se pojavi tokom trajanja Ugovora o zakupu, kao i po njegovom isteku ili raskidu, a naročito sva eventualna oštećenja Predmeta zakupa, naknadu za više pređenu kilometražu od ugovorene i s tim u vezi uvećanu amortizaciju Predmeta zakupa, naknadu za korišćenje Predmeta zakupa bez pravnog osnova u slučaju docnje u vraćanju Predmeta zakupa, sve eventualne prekršajne kazne i druge kazne za kršenje komunalnih i drugih propisa, sve iznose eventualno naplaćene od Zakupodavca, za koje je Zakupac odgovoran i koji su nastali u period trajanja Ugovora o zakupu, ugovornu kaznu zbog prevremenog raskida ugovora o zakupu, kao i sve druge štete, iznose, naknade i troškove na koje ima pravo po osnovu Ugovora o zakupu, ovim Uslovima ili bilo kom propisu Republike Srbije. Preciznosti radi, Zakupac je dužan nadoknaditi svu štetu na Predmetu zakupa koja potiče od nemarnog korišćenja ili održavanja Predmeta zakupa kao i sve štete koje su nastale u period važenja Ugovora o zakupu a nemogu se pripisati u krivicu Zakupodavcu i nisu pokrivene polisom kasko osiguranja. Ukoliko bilo koju štetu odbije osiguravač da nadoknadi Zakupodavcu po raskidu ili isteku Ugovora o zakupu, a ista je nastala u period trajanja Ugovora o zakupu, Zakupodavac će takve iznose naplatiti od Zakupca, svim dozvoljenim sredstvima, uključujući dobijenim sredstvima obezbeđenja po osnovu Ugovora o zakupu.

16.7. Procenu visine iznosa naknade za dovođenje Predmeta zakupa u pređašnje stanje izvršiće Zakupodavac na osnovu procene štete utvrđene od strane serviseru po izboru Zakupodavca.

Član 17. Obrada podataka o ličnosti

17.1. Zakupodavac prikuplja sledeće podatke o ličnosti: podatke o zakonskom zastupniku Zakupca, kao i licima ovlašćenim za upravljanje Predmetom zakupa, lične podatke o solidarnom jemcu: ime, prezime, jedinstveni matični broj građana, adresu prebivališta, kao i podatke o finansijskom stanju Solidarnog jemca u cilju procene njegovog boniteta. Zakupac je u Predmet zakupa instalirao GPS uređaj, radi utvrđenja lokacije vozila, u cilju osiguranja imovine Zakupodavca, sa čime je Zakupac upoznat i u potpunosti saglasan.

17.2. Svrha prikupljanja i obrade podataka jeste izvršenje ugovornih prava i obaveza Zakupodavca, zaštita legitimnih interesa Zakupodavca u odnosu na Predmet zakupa i imovinu Zakupodavca, kao i ispunjenje zakonskih obaveza Zakupodavca u slučaju identifikacije lica koje je upravljalo Predmetom zakupa prilikom činjenja prekršaja, prestupa i drugih kažnjivih dela. Na zahtev nadležnih državnih organa, Zakupodavac je ovlašćen proslediti podatke o licu ovlašćenom za upravljanje Predmetom zakupa kao i ovlašćenom licu Zakupca, saglasno imperativnim propisima Republike Srbije, kada nameću ovakvu obavezu Zakupodavcu kao vlasniku Predmeta zakupa. U slučaju prouzrokovanja šteta trećim licima upotrebom Predmeta zakupa u toku perioda zakupa, Zakupodavac može ustupiti podatke o korisniku predmeta Zakupa kao korisniku opasne stvari, ukoliko je to potrebno radi zaštite opravdanih interesa Zakupodavca i odbranu u sudskim i drugim postupcima, sa čime je Zakupac saglasan.

17.3. Zakupodavac prikupljene podatke obrađuje i čuva u period trajanja Ugovora o zakupu, kao i period nakon prestanka Ugovora o zakupu, koji je razuman i opravdan za potrebe eventualne zaštite opravdanih pravnih interesa Zakupodavca (naplata potraživanja po osnovu Ugovora o zakupu)

17.4. Zakupac i jemci svojim potpisom na ovim Uslovima daju svoju saglasnost da Zakupodavac može pribavljati njihove lične, finansijske, imovinske i druge podatke koji su potrebni radi zaključenja i ispunjenja Ugovora o zakupu.

Član 18. Završne odredbe

18.1. Zakupac je saglasan da su Uslovi sastavni deo Ugovora o zakupu i kao takvi, obavezujući za Zakupca.

18.2. Zakupac prihvata Uslove, što potvrđuje svojim potpisom na ovim Uslovima, koji su obavezni Prilog Ugovora o zakupu.

18.3. Za sve sporove koji nastanu u vezi sa Ugovorom o zakupu, nadležan je Privredni sud u Beogradu.

U Beogradu, dana 22.05.2024. godine.

ZAKUPODAVAC



Mladen Medić, direktor
"Max Mobility Solutions" doo
Matični broj: 21856258